**Проект плана ремонтных работ по текущему содержанию жилого фонда ООО "УК МОНОЛИТ" на 2024г.**

**Общестроительные работы**

| **Адрес** | **Конструктив** | **Вид конструктива** | **Исполнитель** | **Объем работ** | **Стоимость (план)** | **Стоимость (за единицу)** | **Срок выполнения** | **Примечание** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ул. 60 лет Октября д. 3 | МОП | Ремонт в подъезде | ООО УК "Монолит" | 58 м² | 33098 | 570.66 | 01.09.2024 | подъезд №5 со 2 этажа |
| ул. 60 лет Октября д. 3 | МОП | Прочие работы | ООО УК "Монолит" | 4 шт. | 10000 | 2500 | 01.09.2024 | замена почтовых ящиков  подъезд №5 (4 секции по 5 шт.) |
| ул. 60 лет Октября д. 14 | МОП | Ремонт в подъезде | ООО УК "Монолит" | 48 м² | 27746 | 578.04 | 01.09.2024 | подъезд №1 с 1 этажа |
| ул. Гр. Кукуевицкого д. 2 | Фасад | Стыки | ИП Холиков | 30 м.п. | 22200 | 740 | 01.09.2024 |  |
| ул. Гр. Кукуевицкого д. 2 | МОП | Ремонт в подъезде | ООО УК "Монолит" | 54 м² | 31091 | 575.76 | 01.09.2024 | ремонт холла 5 этаж |
| ул. Гр. Кукуевицкого д. 4 | Фасад | Стыки | ИП Холиков | 35 м² | 26072 | 744.91 | 01.09.2024 |  |
| ул. Гр. Кукуевицкого д. 4 | Фасад | Окна | ООО УК "Монолит" | 1 шт. | 27225 | 27225 | 01.09.2024 | лестничная клетка 2 этаж |
| ул. Гр. Кукуевицкого д. 9 | МОП | Ремонт в подъезде | ООО УК "Монолит" | 92 м² | 52817 | 574.1 | 01.09.2024 | 1 этаж |
| ул. Гр. Кукуевицкого д. 9/1 | МОП | Ремонт в подъезде | ООО УК "Монолит" | 90 м² | 51247 | 569.41 | 01.09.2024 | лестничная клетка  с 5 по 9 этаж |
| ул. Губкина д. 14 | Фасад | Стыки | ИП Холиков | 53 м.п. | 39261 | 740.77 | 01.09.2024 |  |
| ул. Губкина д. 16 | МОП | Ремонт в подъезде | ООО УК "Монолит" | 2 шт. | 56607 | 28303.5 | 01.09.2024 | обшивка тамбура с  частичным утеплением  подъезд №3, 6 |
| ул. Губкина д. 18 | МОП | Ремонт в подъезде | ООО УК "Монолит" | 25 м² | 14100 | 564 | 01.09.2024 | частичный ремонт колясочной подъезд №2 |
| ул. Губкина д. 18 | МОП | Ремонт в подъезде | ООО УК "Монолит" | 1 шт. | 28933 | 28933 | 01.09.2024 | обшивка тамбура без  утеплителя подъезд №3 |
| ул. Губкина д. 18 | МОП | Двери | ООО УК "Монолит" | 1 шт. | 13000 | 13000 | 01.09.2024 | замена тамбурной двери  подъезд №3 |
| ул. Загородная д. 1 | Фасад | Стыки | ИП Холиков | 37 м.п. | 27607 | 746.14 | 01.09.2024 |  |
| ул. Загородная д. 3 | Фасад | Окна | ООО УК "Монолит" | 3 м² | 28576 | 9525.33 | 01.09.2024 | замена окон 3 шт. |
| пр-т. Набережный д. 12 | Фасад | Стыки | ИП Холиков | 4.5 м.п. | 3330 | 740 | 01.09.2024 |  |
| пр-т. Набережный д. 12 | МОП | Ремонт в подъезде | ООО УК "Монолит" | 122 м² | 69515 | 569.8 | 01.09.2024 | подъезд №8 окончание |
| пр-т. Набережный д. 46 | МОП | Ремонт в подъезде | ООО УК "Монолит" | 52 м² | 30061 | 578.1 | 01.09.2024 | продолжение ремонта  подъезда №3 |
| пр-т. Набережный д. 50 | МОП | Ремонт в подъезде | ООО УК "Монолит" | 71 м² | 40475 | 570.07 | 01.09.2024 | подъезд №1 с 1 этажа |
| пр-т. Набережный д. 51 | МОП | Ремонт в подъезде | ООО УК "Монолит" | 71 м² | 40631 | 572.27 | 01.09.2024 | подъезд №2 с 1 этажа |
| пр-т. Набережный д. 53 | МОП | Ремонт в подъезде | ООО УК "Монолит" | 48 м² | 27309 | 568.94 | 01.09.2024 | подъезд №3 с 1 этажа |
| пр-т. Набережный д. 53 | МОП | Двери | ООО УК "Монолит" | 1 шт. | 13000 | 13000 | 01.09.2024 | замена тамбурной двери  подъезд №3 |
| пр-т. Набережный д. 66 | МОП | Ремонт в подъезде | ООО УК "Монолит" | 69 м² | 39328 | 569.97 | 01.09.2024 | подъезд №2 с 1 этажа |
| пр-т. Набережный д. 68 | МОП | Ремонт в подъезде | ООО УК "Монолит" | 65 м² | 37036 | 569.78 | 01.09.2024 | подъезд №1 с 1 этажа |
| пр-т. Набережный д. 68 | МОП | Прочие работы | ООО УК "Монолит" | 3 шт. | 7500 | 2500 | 01.09.2024 | замена почтовых ящиков  подъезд №1 (3 шт. по 5 секций) |
| пр-т. Набережный д. 72 | МОП | Ремонт в подъезде | ООО УК "Монолит" | 79 м² | 45262 | 572.94 | 01.09.2024 | подъезд №2 с 3 этажа |
| пр-т. Набережный д. 74 | МОП | Ремонт в подъезде | ООО УК "Монолит" | 68 м² | 38795 | 570.51 | 01.09.2024 | подъезд №3 с 1 этажа |
| пр-т. Набережный д. 76 | МОП | Ремонт в подъезде | ООО УК "Монолит" | 68 м² | 38644 | 568.29 | 01.09.2024 | подъезд №5 с 1 этажа |
| пр-т. Набережный д. 76 | МОП | Прочие работы | ООО УК "Монолит" | 3 шт. | 7500 | 2500 | 01.09.2024 | замена почтовых ящиков  подъезд №5 (3 шт. по 5 секций) |
| пр-т. Набережный д. 76/1 | Фасад | Прочие работы | ИП Холиков | 35 м.п. | 38296 | 1094.17 | 01.09.2024 | замена ливневой канализации  со стороны главного фасада |
| пр-т. Набережный д. 78 | МОП | Ремонт в подъезде | ООО УК "Монолит" | 99 м² | 56421 | 569.91 | 01.09.2024 | подъезд №1 с 4 этажа, мусоропровод |
| пр-т. Набережный д. 80 | Фасад | Стыки | ИП Холиков | 77 м.п. | 57109 | 741.68 | 01.09.2024 |  |
| ул. Нефтяников д. 2 | Фасад | Стыки | ИП Холиков | 9 м.п. | 6660 | 740 | 01.09.2024 |  |
| ул. Нефтяников д. 2 | МОП | Ремонт в подъезде | ООО УК "Монолит" | 36 м² | 21013 | 583.69 | 01.09.2024 | холл 1 этаж, мусорный ствол |
| ул. Нефтяников д. 4/1 | Фасад | Окна | ООО УК "Монолит" | 1 шт. | 21878 | 21878 | 01.09.2024 | лестничная клетка 1 этаж |
| ул. Нефтяников д. 6/1 | Фасад | Стыки | ИП Холиков | 12 м.п. | 8880 | 740 | 01.09.2024 |  |
| ул. Нефтяников д. 6/1 | Фасад | Окна | ООО УК "Монолит" | 2 м² | 20324 | 10162 | 01.09.2024 | лестничная клетка 1 этаж |
| ул. Нефтяников д. 11 | Фасад | Стыки | ИП Холиков | 39.5 м.п. | 29230 | 740 | 01.09.2024 |  |
| ул. Нефтяников д. 11 | МОП | Ремонт в подъезде | ООО УК "Монолит" | 21 м² | 12222 | 582 | 01.09.2024 | подъезд №3 продолжение |
| ул. Нефтяников д. 29/А | МОП | Ремонт в подъезде | ООО УК "Монолит" | 6 м² | 17017 | 2836.17 | 01.09.2024 | обшивка тамбура без  утепления подъезд №2,3 |
| ул. Нефтяников д. 29/А | МОП | Двери | ООО УК "Монолит" | 1 шт. | 13000 | 13000 | 01.09.2024 | подъезд №3 замена  тамбурной двери |
| ул. Фл. Показаньева д. 4 | МОП | Ремонт в подъезде | ИП Студенец | 205 м² | 152008 | 741.5 | 01.09.2024 | ремонт входных групп №1,2,3 |
| ул. Фл. Показаньева д. 6 | МОП | Ремонт в подъезде | ИП Студенец | 38 м² | 26578 | 699.42 | 01.03.2024 | 1 этаж |
| ул. Энтузиастов д. 1 | МОП | Ремонт в подъезде | ООО УК "Монолит" | 35 м² | 19925 | 569.29 | 01.09.2024 | 9 этаж |
| ул. Энтузиастов д. 3 | МОП | Ремонт в подъезде | ООО УК "Монолит" | 126 м² | 72230 | 573.25 | 01.09.2024 | подъезд №6 с 1 этажа |
| ул. Энтузиастов д. 6 | МОП | Ремонт в подъезде | ООО УК "Монолит" | 126 м² | 72289 | 573.72 | 01.09.2024 | подъезд №6 |
| ул. Энтузиастов д. 8 | Фасад | Двери | ООО УК "Монолит" | 1 шт. | 33000 | 33000 | 01.09.2024 | замена входной двери  подъезд №1 |
| ул. Энтузиастов д. 8 | МОП | Ремонт в подъезде | ООО УК "Монолит" | 130 м² | 74275 | 571.35 | 01.09.2024 | подъезд №11 с 1 этажа |
| ул. Энтузиастов д. 17 | Фасад | Прочие работы | ООО УК "Монолит" | 1 шт. | 62576 | 62576 | 01.09.2024 | укрепление кирпичной  кладки |
| ул. Энтузиастов д. 37 | МОП | Ремонт в подъезде | ООО УК "Монолит" | 46 м² | 26378 | 573.43 | 01.09.2024 | подъезд №1 с 1 этажа |
| ул. Энтузиастов д. 37 | МОП | Двери | ООО УК "Монолит" | 1 шт. | 13000 | 13000 | 01.09.2024 | замена тамбурной двери  подъезд №2 |
| ул. Энтузиастов д. 39 | МОП | Ремонт в подъезде | ИП Студенец | 30 м² | 21000 | 700 | 01.02.2024 |  |
| ул. Энтузиастов д. 39 | МОП | Ремонт в подъезде | ООО УК "Монолит" | 1 шт. | 18655 | 18655 | 01.09.2024 | обшивка тамбура с  утеплением подъезд №2 |
| ул. Энтузиастов д. 40 | МОП | Ремонт в подъезде | ООО УК "Монолит" | 39 м² | 22493 | 576.74 | 01.09.2024 | подъезд №2 продолжение |
| ул. Энтузиастов д. 40 | МОП | Прочие работы | ООО УК "Монолит" | 4 шт. | 8000 | 2000 | 01.09.2024 | подъезд №2 замена почтовых ящиков (4 секции по 4 шт.) |
| ул. Энтузиастов д. 42 | МОП | Ремонт в подъезде | ООО УК "Монолит" | 39 м² | 22579 | 578.95 | 01.09.2024 | ремонт коридора 9 этаж |
| ул. Энтузиастов д. 44 | МОП | Ремонт в подъезде | ИП Студенец | 25 м² | 18459 | 738.36 | 01.03.2024 |  |
| ул. Энтузиастов д. 45 | МОП | Ремонт в подъезде | ООО УК "Монолит" | 49 м² | 27941 | 570.22 | 01.09.2024 | подъезд №3 |
| ул. Энтузиастов д. 47 | Фасад | Окна | ООО УК "Монолит" | 5.28 м² | 43560 | 8250 | 01.09.2024 | подъезд №2 |
| ул. Энтузиастов д. 47 | МОП | Мусорокамера | ООО УК "Монолит" | 1 шт. | 13569 | 13569 | 01.09.2024 | устройство полов в  мусорокамере №6 |
| ул. Энтузиастов д. 53 | МОП | Ремонт в подъезде | ООО УК "Монолит" | 34 м² | 19486 | 573.12 | 01.09.2024 | подъезд №4 с 3 этажа |
| пос. Дорожный д. 24 | Фасад | Прочие работы | ООО УК "Монолит" | 1 шт. | 3867 | 3867 | 01.06.2024 | покрасочные работы |
| пос. Дорожный д. 25 | Фасад | Прочие работы | ООО УК "Монолит" | 1 шт. | 3884 | 3884 | 01.06.2024 | покрасочные работы |
| пос. Дорожный д. 26 | Фасад | Прочие работы | ООО УК "Монолит" | 1 шт. | 3595 | 3595 | 01.06.2024 | покрасочные работы |
| пос. Дорожный д. 27 | Фасад | Прочие работы | ООО УК "Монолит" | 1 шт. | 3570 | 3570 | 01.06.2024 | покрасочные работы |
| пос. Дорожный д. 28 | Фасад | Прочие работы | ООО УК "Монолит" | 1 шт. | 3633 | 3633 | 01.06.2024 | покрасочные работы |
| пос. Дорожный д. 29 | Фасад | Прочие работы | ООО УК "Монолит" | 1 шт. | 3943 | 3943 | 01.06.2024 | покрасочные работы |
| пос. Дорожный д. 30 | Фасад | Прочие работы | ООО УК "Монолит" | 1 шт. | 3772 | 3772 | 01.06.2024 | покрасочные работы |
| пос. Дорожный д. 31 | Фасад | Прочие работы | ООО УК "Монолит" | 1 шт. | 3917 | 3917 | 01.09.2024 | частичный ремонт фасада |
| пос. Дорожный д. 32 | Фасад | Прочие работы | ООО УК "Монолит" | 1 шт. | 2886 | 2886 | 01.06.2024 | покрасочные работы |
| пос. Дорожный д. 33 | Фасад | Прочие работы | ООО УК "Монолит" | 1 м² | 3772 | 3772 | 01.06.2024 | покрасочные работы |
| пос. Дорожный д. 34 | Фасад | Прочие работы | ООО УК "Монолит" | 1 шт. | 3869 | 3869 | 01.06.2024 | покрасочные работы |
| пос. Дорожный д. 35 | Фасад | Окна | ООО УК "Монолит" | 1 м³ | 3925 | 3925 | 01.09.2024 | замена слухового окна |
| ул. Ленина д. 49 | Фасад | Стыки | ИП Холиков | 24 м.п. | 18303 | 762.63 | 01.09.2024 |  |
| ул. Ленина д. 49 | Фасад | Окна | ООО УК "Монолит" | 4 м² | 33495 | 8373.75 | 01.09.2024 | 8 этаж напротив лифта |
| ул. Ленина д. 55 | Фасад | Стыки | ИП Холиков | 71 м.п. | 52856 | 744.45 | 01.09.2024 |  |
| ул. Магистральная д. 32 | МОП | Ремонт в подъезде | ООО УК "Монолит" | 66 м.п. | 37618 | 569.97 | 01.09.2024 | лестничная клетка  с 4 по 7 этаж, мусорный ствол |
| ул. Магистральная д. 32 | МОП | Прочие работы | ООО УК "Монолит" | 33 шт. | 16500 | 500 | 01.09.2024 | замена почтовых ящиков |
| ул. Магистральная д. 36 | Фасад | Окна | ООО УК "Монолит" | 5 м² | 45045 | 9009 | 01.09.2024 | холл 2 этаж, лестничная клетка |
| ул. Магистральная д. 36 | МОП | Мусоропровод | ООО УК "Монолит" | 1 шт. | 9375 | 9375 | 01.09.2024 | замена мусороклапана |
| ул. Аэрофлотская д. 36 | Фасад | Прочие работы | ООО УК "Монолит" | 1 шт. | 31369 | 31369 | 01.06.2024 | покрасочные работы |
| ул. Аэрофлотская д. 36 | Придомовая | МАФ | ООО УК "Монолит" | 6 шт. | 12000 | 2000 | 01.09.2024 | установка урн |
| ул. Аэрофлотская д. 38 | Фасад | Прочие работы | ООО УК "Монолит" | 1 шт. | 31872 | 31872 | 01.06.2024 | покрасочные работы |
| ул. Аэрофлотская д. 38 | Придомовая | МАФ | ООО УК "Монолит" | 6 шт. | 12000 | 2000 | 01.09.2024 | установка урн |

**Инженерно-технические работы**

| **Адрес** | **Конструктив** | **Вид конструктива** | **Исполнитель** | **Объем работ** | **Стоимость (план)** | **Стоимость (за единицу)** | **Срок выполнения** | **Примечание** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ул. 60 лет Октября д. 2 | Система отопления | Смена трубопровода | ООО УК "Монолит" | 10 м.п. | 32193 | 3219.3 | 01.09.2024 | о 89 мм |
| ул. Губкина д. 15 | Система канализации | Смена трубопровода | ООО УК "Монолит" | 20 м.п. | 42698 | 2134.9 | 01.06.2024 |  |
| пр-т. Набережный д. 48 | Система отопления | Смена задвижек | ООО УК "Монолит" | 4 шт. | 28954 | 7238.5 | 01.09.2024 |  |
| пр-т. Набережный д. 70 | Система отопления | Смена трубопровода | ООО УК "Монолит" | 20 м.п. | 39734 | 1986.7 | 01.07.2024 |  |
| ул. Нефтяников д. 2 | Система водоснабжения | Смена задвижек | ООО УК "Монолит" | 5 шт. | 26340 | 5268 | 01.07.2024 | о 80 мм |
| ул. Нефтяников д. 4/1 | Система водоснабжения | Смена задвижек | ООО УК "Монолит" | 6 м³ | 33000 | 5500 | 01.07.2024 | о 80 мм |
| ул. Нефтяников д. 6/1 | Система водоснабжения | Смена задвижек | ООО УК "Монолит" | 4 шт. | 24120 | 6030 | 01.07.2024 |  |
| ул. Нефтяников д. 29/А | Система отопления | Смена задвижек | ООО УК "Монолит" | 5 шт. | 13000 | 2600 | 01.07.2024 | о 50 мм |
| ул. Фл. Показаньева д. 4 | Система канализации | Прочие работы | ООО УК "Монолит" | 1 шт. | 25000 | 25000 | 01.09.2024 | устройство трапа в мусорокамере  подъезд №7 |
| ул. Энергостроителей д. 2 | Система отопления | Смена трубопровода | ООО УК "Монолит" | 15 м.п. | 32615 | 2174.33 | 01.09.2024 | замена трубопровода и сборок |
| ул. Энтузиастов д. 51 | Система водоснабжения | Смена трубопровода | ООО УК "Монолит" | 12 м.п. | 27648 | 2304 | 01.07.2024 | ГВС о 50 мм |
| ул. Энтузиастов д. 53 | Система канализации | Прочие работы | ООО УК "Монолит" | 1 шт. | 20000 | 20000 | 01.09.2024 | устройство трапа в мусорокамере |
| пр-т. Мира д. 44 | Система отопления | Смена задвижек | ООО УК "Монолит" | 6 шт. | 30000 | 5000 | 01.07.2024 | о 50 мм |
| пр-т. Мира д. 44 | Система отопления | Смена вентилей | ООО УК "Монолит" | 14 шт. | 27411 | 1957.93 | 01.07.2024 |  |

**Электротехнические работы**

| **Адрес** | **Конструктив** | **Вид конструктива** | **Исполнитель** | **Объем работ** | **Стоимость (план)** | **Стоимость (за единицу)** | **Срок выполнения** | **Примечание** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| пр-т. Набережный д. 76 | Освещение | надподъездное освещение | ООО "Энергоспектр +" | 12 шт. | 10000 | 833.33 | 01.09.2024 |  |
| ул. Энергостроителей д. 2 | Освещение | подвальное помещение | ООО "Энергоспектр +" | 18 шт. | 20000 | 1111.11 | 01.09.2024 |  |
| ул. Энтузиастов д. 51 | Освещение | подвальное помещение | ООО "Энергоспектр +" | 18 шт. | 28245 | 1569.17 | 01.03.2024 |  |