

**ПЕРЕЧЕНЬ
ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЮ И ПОВЫШЕНИЮ
ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ В ОТНОШЕНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

п/п	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия
Система отопления						
1.1	Наладка, балансировка систем отопления, включая установку балансировочных вентилей, и опломбирование элеваторов и регуляторов в положение в соответствии с наладочными картами (в случае необходимости)	1) рациональное использование тепловой энергии; 2) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления		управляющая организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения <*>	периодический осмотр, регулировка
1.2	Установка теплоотражателей между отопительными приборами и стеной	1) рациональное использование тепловой энергии; 2) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	современные теплоотражающие материалы	управляющая организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения <*>	периодический осмотр, замена
Система водоснабжения						
2.1	Устранение утечек и ремонт трубопроводов системы водоснабжения общего пользования	1) переход на оплату за потребленную воду в соответствии с показаниями общедомового прибора учета воды; 2) определение реального объема расходуемой воды		управляющая организация совместно с ресурсоснабжающей организацией и энергосервисной компанией при поддержке органов местного самоуправления муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры	плата за содержание и ремонт жилого помещения <*>	периодический осмотр, ремонт

Система электроснабжения

3.1	Замена ламп накаливания в местах общего пользования на энергоэффективные лампы	1) экономия электроэнергии; 2) улучшение качества освещения	люминесцентные лампы, светодиодные лампы	управляющая организация, энергосервисная компания	плата за содержание и ремонт жилого помещения <*>	периодический осмотр, ремонт
-----	--	--	---	--	--	------------------------------

Дверные и оконные конструкции

4.1	Заделка, уплотнение и утепление дверных блоков на входе в подъезды и обеспечение автоматического закрывания дверей	1) снижение утечек тепла через двери подъездов; 2) рациональное использование тепловой энергии; 3) усиление безопасности жителей	двери с теплоизоляцией, прокладки, полиуретановая пена, автоматические дверные доводчики и др.	управляющая организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения <*>	периодический осмотр, ремонт
4.2	Установка, замена, заделка, уплотнение и утепление дверей тамбуров, приквартирных тамбуров, лестничных клеток	1) снижение утечек тепла через внутривъездные двери; 2) рациональное использование тепловой энергии; 3) усиление безопасности жителей	двери с теплоизоляцией, прокладки, полиуретановая пена и др.	управляющая организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения <*>	периодический осмотр, ремонт
4.3	Установка дверей и заслонок в проемах подвальных помещений	1) снижение утечек тепла через подвальные проемы; 2) рациональное использование тепловой энергии	двери, дверки и заслонки с теплоизоляцией	управляющая организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения <*>	периодический осмотр, ремонт
4.4	Установка дверей и заслонок в проемах чердачных помещений	1) снижение утечек тепла через проемы чердаков; 2) рациональное использование тепловой энергии	двери, дверки и заслонки с теплоизоляцией, воздушные заслонки	управляющая организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения <*>	периодический осмотр, ремонт

4.5	Заделка и уплотнение оконных блоков в подъездах	1) снижение инфильтрации через оконные блоки; 2) рациональное использование тепловой энергии	прокладки, полиуретановая пена и др.	управляющая организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения <*>	периодический осмотр, ремонт
Организационные мероприятия						
5.1	Проведение энергетических обследований	составление энергетического паспорта здания		член саморегулируемой организации в области энергетического обследования	плата за содержание и ремонт жилого помещения <*>	последующие периодические проведения мероприятия не реже чем один раз каждые пять лет
5.2	Проведение собраний собственников жилья для принятия решения об установке общедомовых современных приборов учета используемых энергетических ресурсов	1) переход на оплату за потребленные энергетические ресурсы в соответствии с показаниями общедомовых приборов учета используемых энергетических ресурсов; 2) определение реального объема расходуемых энергетических ресурсов		управляющая организация, совместно с ресурсоснабжающими организациями, энергосервисной компанией, при поддержке органов местного самоуправления муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры	-	по мере необходимости

Примечания:

Возможные исполнители указанных мероприятий и не проводимых организацией, осуществляющей снабжение энергетическими ресурсами многоквартирного дома на основании публичного договора с управляющей организацией

<*> Источник финансирования мероприятий в данном перечне за счет средств собственников и по решению собственников помещений общего имущества в многоквартирном доме, принятому на общем собрании таких собственников.